



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
VI kadencja
Prezes Rady Ministrów
RM 10-67-09

Druk nr 2042
Warszawa, 27 maja 2009 r.

Pan
Bronisław Komorowski
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. przedstawiam Sejmowi Rzeczypospolitej Polskiej projekt ustawy

- o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom, które utraciły pracę, wraz z projektem aktu wykonawczego.

W załączeniu przedstawiam także opinię dotyczącą zgodności proponowanych regulacji z prawem Unii Europejskiej.

Ponadto uprzejmie informuję, że do prezentowania stanowiska Rządu w tej sprawie w toku prac parlamentarnych został upoważniony Minister Pracy i Polityki Społecznej.

Z poważaniem

(-) Donald Tusk

U S T A W A

z dnia

o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom, które utraciły pracę¹⁾

Art. 1. 1. Ustawa określa zasady przyznawania okresowej zwrotnej pomocy państwa, osobom fizycznym zobowiązanym do spłaty kredytu mieszkaniowego, które utraciły pracę, zwanej dalej „pomocą”, oraz warunki korzystania z pomocy i jej zwrotu.

2. Pomoc jest realizowana za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego. Źródłem finansowania pomocy oraz kosztów jej realizacji jest Fundusz Pracy.

Art. 2. 1. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) lokal mieszkalny – samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 zdanie pierwsze ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz taki lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu art. 2 ust. 4 tej ustawy;
- 2) dom jednorodzinny – budynek mieszkalny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.²⁾), położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w którym nie znajduje się będący własnością kredytobiorcy lokal użytkowy;
- 3) instytucja kredytująca – bank krajowy, oddział instytucji kredytowej, oddział banku zagranicznego, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1, 18 i 20 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665, z późn. zm.³⁾) albo

spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, które udzieliły kredytu mieszkaniowego.

2. Kredytem mieszkaniowym w rozumieniu ustawy jest kredyt udzielony na:

1) budowę domu jednorodzinnego, jeżeli przed złożeniem wniosku o pomoc właściwy organ nie zgłosił w terminie sprzeciwu w związku z zawiadomieniem o zakończeniu budowy albo została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego,

2) nabycie prawa:

a) własności domu jednorodzinnego lub odrębnej własności lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym,

b) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,

c) odrębnej własności lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej

– którego spłatę zabezpieczono hipoteką ustanowioną na przedmiocie kredytowania.

3. Kredytem mieszkaniowym w rozumieniu ustawy jest również:

1) kredyt udzielony na spłatę kredytu mieszkaniowego, o którym mowa w ust. 2, jeżeli kredyt ten został zabezpieczony hipoteką na przedmiocie kredytowania;

2) ta część kredytu udzielonego na spłatę różnych zobowiązań kredytowych, która jest przeznaczona na spłatę kredytu mieszkaniowego, o którym mowa w ust. 2, jeżeli kredyt ten został zabezpieczony w sposób, o którym mowa w pkt 1.

Art. 3. 1. Pomoc może być przyznana kredytobiorcy zobowiązanemu do spłaty kredytu mieszkaniowego, który po dniu 1 lipca 2008 r. utracił pracę rozumianą jako:

1) zatrudnienie lub inną pracę zarobkową lub

2) prowadzenie działalności gospodarczej, podlegającej wpisowi do ewidencji działalności gospodarczej, jako przedsiębiorca niezatrudniający pracowników

– oraz zarejestrował się jako bezrobotny i któremu przyznano prawo do zasiłku dla bezrobotnych, a w dniu złożenia wniosku o pomoc posiada status bezrobotnego, zwanemu dalej „uprawnionym”.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 przez utratę pracy należy rozumieć zakończenie prowadzenia działalności, o której mowa w tym przepisie.

3. Pomoc nie może być przyznana, jeżeli utrata zatrudnienia nastąpiła w wyniku rozwiązania umowy o pracę za wypowiedzeniem przez uprawnionego lub rozwiązania umowy o pracę bez wypowiedzenia z winy pracownika w trybie art. 52 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94, z późn. zm.⁴⁾).

4. W przypadku gdy kredytobiorcą jest jeden z małżonków, między którymi istnieje wspólność majątkowa, a kredytobiorca nie utracił pracy, pomoc może być przyznana, jeżeli małżonek niebędący kredytobiorcą spełnia warunki, o których mowa w ust. 1, i nie utracił zatrudnienia w sposób określony w ust. 3.

5. Pomoc nie może być przyznana na spłatę kredytu mieszkaniowego, jeżeli jeden z kredytobiorców uzyskał pomoc na zasadach określonych w ustawie, chyba że pomoc nie jest już udzielana, a okres udzielonej pomocy nie przekroczył 11 miesięcy. W takim przypadku łączny okres pomocy przyznanej kredytobiorcom na spłatę kredytu mieszkaniowego, zabezpieczonego hipoteką ustanowioną na tym samym przedmiocie kredytowania, nie może przekroczyć 12 miesięcy.

6. Pomoc nie może być przyznana, jeżeli umowa kredytu mieszkaniowego została wypowiedziana.

Art. 4. Pomoc nie może być przyznana, jeżeli w dniu złożenia wniosku o pomoc uprawniony lub jego małżonek:

- 1) jest właścicielem innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;
- 2) posiada inne spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej lub prawo do domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego budowanych w celu przeniesienia ich własności na rzecz członków;
- 3) jest najemcą innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

Art. 5. 1. Pomoc polega na przekazywaniu przez Bank Gospodarstwa Krajowego instytucji kredytującej kwoty środków pieniężnych określonej w decyzji, o której mowa

w art. 6 ust. 1, z przeznaczeniem na spłatę zobowiązań uprawnionego z tytułu kredytu mieszkaniowego, przez okres nie dłuższy niż 12 miesięcy.

2. Wysokość pomocy określa się w złotych jako równowartość 12 miesięcznych rat kapitałowych i odsetkowych kredytu mieszkaniowego, z tym że jeżeli wysokość miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej jest wyższa niż 1 200 zł, do określenia wysokości pomocy przyjmuje się kwotę 1 200 zł.

3. Pomoc jest przekazywana w ratach miesięcznych, nie wyższych niż 1 200 zł, na wskazany przez instytucję kredytującą rachunek przeznaczony do przekazywania pomocy na spłatę kredytu mieszkaniowego, przy czym liczba rat nie może być większa niż 12.

4. Wysokość pomocy i terminy jej przekazywania są określane w decyzji, o której mowa w art. 6 ust. 1, na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu instytucji kredytującej, o którym mowa w art. 6 ust. 4.

5. W przypadku gdy kredyt mieszkaniowy jest spłacany w walucie obcej, Bank Gospodarstwa Krajowego przekazuje pomoc w walucie spłaty kredytu, dokonując przeliczenia wysokości raty pomocy wynikającej z decyzji, o której mowa w art. 6 ust. 1, na walutę spłaty kredytu według kursu sprzedaży ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu poprzedzającym dzień przekazania środków pieniężnych z tytułu pomocy.

6. W przypadku gdy uprawniony zawarł umowę, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b, przekazywanie rat pomocy rozpoczyna się po upływie okresu wypłaty świadczenia z tytułu tej umowy.

7. Pomocy przyznanej na podstawie ustawy nie uwzględnia się przy ocenie zdolności ubezpieczonego do pokrywania w całości lub części świadczeń wynikających z umowy kredytu mieszkaniowego.

Art. 6. 1. Pomoc jest przyznawana na podstawie decyzji właściwego starosty, zwanej dalej „decyzją”, na wniosek uprawnionego złożony według ustalonego wzoru, w terminie do dnia 31 grudnia 2010 r., w powiatowym urzędzie pracy, w którym został on zarejestrowany jako bezrobotny.

2. We wniosku, o którym mowa w ust. 1, uprawniony:

- 1) podaje imię i nazwisko, adres miejsca zamieszkania, numer PESEL, o ile został nadany, oraz numer dowodu osobistego lub rodzaj i numer innego dokumentu potwierdzającego tożsamość;
- 2) składa, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, oświadczenie o:
 - a) istnieniu okoliczności stanowiących podstawę przyznania pomocy,
 - b) warunkach wszystkich umów ubezpieczenia, na podstawie których przysługuje mu świadczenie z tytułu utraty pracy, w tym o terminie, w którym upływa okres wypłaty świadczeń z tytułu tych umów – w przypadku gdy zawarł umowę ubezpieczenia spłaty kredytu, gwarantującego wypłatę świadczenia na wypadek utraty pracy.

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, uprawniony dołącza oświadczenie instytucji kredytującej, o którym mowa w ust. 4.

4. Instytucja kredytująca wydaje na wniosek kredytobiorcy, w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia wniosku, oświadczenie według ustalonego wzoru zawierające następujące informacje:

- 1) nazwę i adres instytucji kredytującej;
- 2) dane kredytobiorcy w zakresie określonym w ust. 2 pkt 1;
- 3) numer umowy kredytu mieszkaniowego;
- 4) numer rachunku wskazany przez instytucję kredytującą przeznaczony do przekazywania pomocy na spłatę kredytu mieszkaniowego;
- 5) walutę spłaty kredytu mieszkaniowego;
- 6) terminy płatności oraz wysokość w złotych kolejnych 12 niewymagalnych miesięcznych rat kapitałowych i odsetkowych, a w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b – terminy płatności tych rat rozpoczynające się od miesiąca następującego po upływie okresu wypłaty świadczenia z tytułu tej umowy; w przypadku kredytów indeksowanych i walutowych przy przeliczeniu na złote

stosuje się kurs średni ogłoszony przez Narodowy Bank Polski w dniu wymagalności ostatniej raty kredytu mieszkaniowego.

5. W przypadku gdy kredytobiorca zawarł umowę, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b, jest obowiązany podać we wniosku, o którym mowa w ust. 4, informację o warunkach wszystkich umów ubezpieczenia, na podstawie których przysługuje mu świadczenie z tytułu utraty pracy, w tym o terminie, w którym upływa okres wypłaty świadczeń z tytułu tych umów, chyba że instytucja kredytująca jest w posiadaniu tych informacji.

6. Minister właściwy do spraw pracy w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw instytucji finansowych określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1, z uwzględnieniem treści oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, oraz konieczności pouczenia wnioskodawcy o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, a także skutkach otrzymania pomocy nienależnej,
- 2) wzór oświadczenia instytucji kredytującej, o którym mowa w ust. 4
– kierując się potrzebą rzetelnego udokumentowania danych niezbędnych do przyznania pomocy.

Art. 7. 1. Decyzja zawiera:

- 1) określenie uprawnionego ze wskazaniem informacji, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 1;
- 2) nazwę i adres instytucji kredytującej;
- 3) numer rachunku wskazany przez instytucję kredytującą przeznaczony do przekazywania pomocy na spłatę kredytu mieszkaniowego;
- 4) walutę spłaty kredytu mieszkaniowego;
- 5) terminy płatności i wysokość w złotych 12 kolejnych rat pomocy według stanu na dzień wydania decyzji.

2. W decyzji zamieszcza się również pouczenie o jej wygaśnięciu w przypadkach, o których mowa w art. 10.

3. Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

4. Decyzję doręcza się uprawnionemu, a kopię decyzji przekazuje Bankowi Gospodarstwa Krajowego oraz instytucji kredytującej.

5. Jeżeli decyzja zawiera oczywiste omyłki uniemożliwiające realizację przez Bank Gospodarstwa Krajowego decyzji albo nie zawiera danych umożliwiających jej realizację, Bank informuje niezwłocznie o tym fakcie starostę i uprawnionego. W takim przypadku Bank nie przekazuje rat pomocy wynikających z decyzji do czasu otrzymania od starosty kopii postanowienia o sprostowaniu błędów w wydanej decyzji albo informacji o braku podstaw do wydania postanowienia.

Art. 8. 1. Bank Gospodarstwa Krajowego przekazuje pomoc na podstawie decyzji.

2. W przypadku otrzymania przez Bank Gospodarstwa Krajowego kopii decyzji w terminie późniejszym niż 3 dni robocze przed terminem najbliższej płatności raty pomocy wynikającej z decyzji, Bank dokona pierwszej płatności raty pomocy w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania kopii tej decyzji.

3. W przypadku, o którym mowa w art. 7 ust. 5, Bank Gospodarstwa Krajowego dokona pierwszej płatności raty w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania kopii postanowienia o sprostowaniu błędów w wydanej decyzji albo informacji o braku podstaw do wydania postanowienia.

Art. 9. 1. Bank Gospodarstwa Krajowego jest niezwłocznie powiadamiany przez:

1) powiatowy urząd pracy – o utracie statusu bezrobotnego przez uprawnionego;

2) instytucję kredytującą – o zbyciu przedmiotu kredytowania, wypowiedzeniu umowy kredytu mieszkaniowego albo dokonaniu jego spłaty;

3) uprawnionego – o zbyciu przedmiotu kredytowania, wypowiedzeniu umowy kredytu mieszkaniowego albo podjęciu czynności egzekucyjnych z przedmiotu kredytowania.

2. Bank Gospodarstwa Krajowego zaprzestaje przekazywania rat pomocy z dniem otrzymania informacji, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem art. 10 pkt 1. O zaprzestaniu przekazywania rat pomocy Bank zawiadamia starostę i uprawnionego.

Art. 10. Decyzja wygasa w razie:

- 1) utraty statusu bezrobotnego, z upływem miesiąca następującego po miesiącu, w którym utrata tego statusu nastąpiła;
- 2) zbycia przedmiotu kredytowania, z dniem zbycia;
- 3) wypowiedzenia umowy kredytu mieszkaniowego, z dniem upływu okresu wypowiedzenia;
- 4) podjęcia czynności egzekucyjnych z przedmiotu kredytowania, z dniem podjęcia pierwszej czynności egzekucyjnej;
- 5) spłaty kredytu, z dniem dokonania spłaty ostatniej raty.

Art. 11. 1. Środki Funduszu Pracy, z których jest finansowana pomoc oraz koszty jej realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego są przekazywane na wyodrębniony rachunek w Banku przez ministra właściwego do spraw pracy z utworzonej na ten cel rezerwy.

2. Sposób przekazywania i rozliczania środków, o których mowa w ust. 1, z uwzględnieniem przypadku określonego w ust. 6, określa umowa zawarta między Bankiem Gospodarstwa Krajowego a dysponentem Funduszu Pracy.

3. Dysponent Funduszu Pracy przekazuje środki, o których mowa w ust. 1, na wyodrębniony rachunek w Banku Gospodarstwa Krajowego w terminie 7 dni od dnia złożenia zapotrzebowania na te środki.

4. Bank Gospodarstwa Krajowego dokonuje rozliczenia otrzymanych środków w terminie 20 dni po upływie miesiąca, w którym przekazano środki na realizację pomocy.

5. Bankowi Gospodarstwa Krajowego przysługuje prowizja z tytułu realizacji zadań wynikających z przepisów ustawy w wysokości określonej w umowie, o której mowa w ust. 2, nie wyższej jednak niż 1,5 % kwoty środków przekazanych przez Bank z tytułu pomocy.

6. Jeżeli wysokość środków, o których mowa w ust. 1, nie pozwala na dokonanie płatności rat pomocy w wysokości wynikającej z decyzji, Bank Gospodarstwa Krajowego dokona płatności z własnych środków, a dysponent Funduszu Pracy zwróci Bankowi wypłaconą kwotę wraz z odsetkami określonymi w umowie, o której mowa w ust. 2.

Art. 12. Bank Gospodarstwa Krajowego informuje właściwego starostę o wysokości środków przekazanych z tytułu dokonywanych płatności rat pomocy oraz terminach ich przekazania na rachunek instytucji kredytującej.

Art. 13. 1. Zwrot pomocy przyznanej na podstawie ustawy rozpoczyna się w miesiącu następującym po miesiącu, w którym upłynęły dwa lata od zaprzestania płatności rat pomocy i jest dokonywany przez 8 kolejnych lat w równych nieoprocentowanych miesięcznych ratach, płatnych do 15 dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Funduszu Pracy właściwego powiatowego urzędu pracy.

2. Właściwy starosta informuje uprawnionego, co najmniej 30 dni przed terminem wpłaty pierwszej raty zwracanej pomocy, o wysokości miesięcznej raty, a także wskazuje numer rachunku bankowego Funduszu Pracy powiatowego urzędu pracy, na który dokonuje się wpłat.

3. Powiatowy urząd pracy przekazuje środki wpłacone z tytułu zwrotu pomocy na rachunek dysponenta Funduszu Pracy.

Art. 14. W przypadku zbycia przez kredytobiorcę przedmiotu kredytowania objętego pomocą zwrot pomocy jest dokonywany w terminie 30 dni od dnia zbycia.

Art. 15. 1. W przypadku uchybienia terminu, o którym mowa w art. 13 ust. 1 lub art. 14, właściwy starosta wzywa uprawnionego do dokonania płatności, wyznaczając termin jej dokonania nie dłuższy niż 30 dni.

2. W przypadku niedokonania płatności w terminie określonym w wezwaniu, starosta wydaje decyzję w sprawie zwrotu pomocy.

Art. 16. 1. Osoba, która otrzymała pomoc nienależną na podstawie przepisów ustawy, dokonuje zwrotu środków równych kwocie przyznanej pomocy wraz z odsetkami ustawowymi naliczonymi od dnia przekazania przez Bank Gospodarstwa Krajowego na rachunek instytucji kredytującej środków z tytułu pomocy. Zwrot środków następuje na rachunek bankowy Funduszu Pracy właściwego powiatowego urzędu pracy w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji w sprawie pomocy nienależnej.

2. Za pomoc nienależną uważa się pomoc wypłaconą:

1) pomimo zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę zaprzestania płatności rat pomocy;

2) na podstawie nieprawdziwych informacji lub sfałszowanych dokumentów albo w innych przypadkach świadomego wprowadzenia w błąd starosty przez osobę, której pomoc przyznano.

3. Decyzję w sprawie pomocy nienależnej wydaje starosta, który pomoc przyznał. Decyzję doręcza się osobie, której pomoc przyznano.

Art. 17. 1. W zakresie nieuregulowanym ustawą do należności z tytułu zwrotów pomocy, o których mowa w art. 13, 14 i 16, stosuje się odpowiednio przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.⁵⁾), z tym że zamiast odsetek za zwłokę nalicza się odsetki ustawowe.

2. Egzekucję należności z tytułu zwrotów pomocy, o których mowa w art. 13, 14 i 16, prowadzi starosta w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

3. Starosta może odroczyć termin płatności, rozłożyć na raty lub umorzyć w całości albo w części należności, o których mowa w art. 13, 14 i 16. Przepisy art. 76 ust. 7 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415, z późn. zm.⁶⁾) stosuje się odpowiednio.

Art. 18. Organem wyższego stopnia w stosunku do starosty w sprawach określonych ustawą jest wojewoda.

Art. 19. Bank Gospodarstwa Krajowego sporządza kwartalne informacje o wysokości i przebiegu wypłaty pomocy przyznanej na podstawie ustawy i przekazuje je dysponentowi Funduszu Pracy do 20 dnia miesiąca następującego po upływie kwartału.

Art. 20. W ustawie z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 14, poz. 176, z późn. zm.⁷⁾) w art. 21 w ust. 1 dodaje się pkt 134 w brzmieniu:

„134) kwoty należności umorzonych na podstawie ustawy z dnia ... o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom, które utraciły pracę (Dz. U. Nr ..., poz. ...).”.

Art. 21. W ustawie z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415, z późn. zm.⁶⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 108 w ust. 1 dodaje się pkt 42a i 42b w brzmieniu:

„42a) kosztów pomocy oraz kosztów jej realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego w zakresie i na zasadach określonych w przepisach o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom, które utraciły pracę;

42b) kosztów związanych z realizacją zadań samorządu powiatu określonych w przepisach, o których mowa w pkt 42a;”;

2) po art. 109c dodaje się art. 109d w brzmieniu:

„Art. 109d. 1. Minister właściwy do spraw pracy przekazuje środki Funduszu Pracy z przeznaczeniem na pomoc państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom, które utraciły pracę, na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

2. Minister właściwy do spraw pracy przekazuje środki Funduszu Pracy na wyodrębniony rachunek bankowy powiatowego urzędu pracy z przeznaczeniem na pokrycie kosztów realizacji zadań samorządu powiatu określonych w przepisach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 42a, w wysokości 1 % kwoty przyznanej na podstawie tych przepisów pomocy.”.

Art. 22. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

¹⁾ Niniejszą ustawą zmienia się ustawę z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz ustawę z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97 i Nr 31, poz. 206.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 126, poz. 1070, Nr 141, poz. 1178, Nr 144, poz. 1208, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1385 i 1387 i Nr 241, poz. 2074, z 2003 r. Nr 50, poz. 424, Nr 60, poz. 535, Nr 65, poz. 594, Nr 228, poz. 2260 i Nr 229, poz. 2276, z 2004 r. Nr 64, poz. 594, Nr 68, poz. 623, Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 121, poz. 1264, Nr 146, poz. 1546 i Nr 173, poz. 1808, z 2005 r. Nr 83, poz. 719, Nr 85, poz. 727, Nr 167, poz. 1398 i Nr 183, poz. 1538, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 157, poz. 1119, Nr 190, poz. 1401 i Nr 245, poz. 1775, z 2007 r. Nr 42, poz. 272 i Nr 112, poz. 769, z 2008 r. Nr 171, poz. 1056, Nr 192, poz. 1179, Nr 209, poz. 1315 i Nr 231, poz. 1546 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 42, poz. 341 i Nr 65, poz. 545.

-
- ⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 113, poz. 717, z 1999 r. Nr 99, poz. 1152, z 2000 r. Nr 19, poz. 239, Nr 43, poz. 489, Nr 107, poz. 1127 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 11, poz. 84, Nr 28, poz. 301, Nr 52, poz. 538, Nr 99, poz. 1075, Nr 111, poz. 1194, Nr 123, poz. 1354, Nr 128, poz. 1405 i Nr 154, poz. 1805, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 135, poz. 1146, Nr 196, poz. 1660, Nr 199, poz. 1673 i Nr 200, poz. 1679, z 2003 r. Nr 166, poz. 1608 i Nr 213, poz. 2081, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 99, poz. 1001, Nr 120, poz. 1252 i Nr 240, poz. 2407, z 2005 r. Nr 10, poz. 71, Nr 68, poz. 610, Nr 86, poz. 732 i Nr 167, poz. 1398, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i 711, Nr 133, poz. 935, Nr 217, poz. 1587 i Nr 221, poz. 1615, z 2007 r. Nr 64, poz. 426, Nr 89, poz. 589, Nr 176, poz. 1239, Nr 181, poz. 1288 i Nr 225, poz. 1672, z 2008 r. Nr 93, poz. 586, Nr 116, poz. 740, Nr 223, poz. 1460 i Nr 237, poz. 1654 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 56, poz. 458 i Nr 58, poz. 485.
- ⁵⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 732 i Nr 143, poz. 1199, z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 143, poz. 1031, Nr 217, poz. 1590 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 112, poz. 769, Nr 120, poz. 818, Nr 192, poz. 1378 i Nr 225, poz. 1671, z 2008 r. Nr 118, poz. 745, Nr 141, poz. 888, Nr 180, poz. 1109 i Nr 209, poz. 1316, 1318 i 1320 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 44, poz. 362 i Nr 57, poz. 466.
- ⁶⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 134, poz. 850, Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367 i Nr 237, poz. 1654 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33 i Nr 69, poz. 595.
- ⁷⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 22, poz. 270, Nr 60, poz. 703, Nr 70, poz. 816, Nr 104, poz. 1104, Nr 117, poz. 1228 i Nr 122, poz. 1324, z 2001 r. Nr 4, poz. 27, Nr 8, poz. 64, Nr 52, poz. 539, Nr 73, poz. 764, Nr 74, poz. 784, Nr 88, poz. 961, Nr 89, poz. 968, Nr 102, poz. 1117, Nr 106, poz. 1150, Nr 110, poz. 1190, Nr 125, poz. 1363 i 1370 i Nr 134, poz. 1509, z 2002 r. Nr 19, poz. 199, Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 78, poz. 715, Nr 89, poz. 804, Nr 135, poz. 1146, Nr 141, poz. 1182, Nr 169, poz. 1384, Nr 181, poz. 1515, Nr 200, poz. 1679 i Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 7, poz. 79, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 595, Nr 84, poz. 774, Nr 90, poz. 844, Nr 96, poz. 874, Nr 122, poz. 1143, Nr 135, poz. 1268, Nr 137, poz. 1302, Nr 166, poz. 1608, Nr 202, poz. 1956, Nr 222, poz. 2201, Nr 223, poz. 2217 i Nr 228, poz. 2255, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 54, poz. 535, Nr 93, poz. 894, Nr 99, poz. 1001, Nr 109, poz. 1163, Nr 116, poz. 1203, 1205 i 1207, Nr 120, poz. 1252, Nr 123, poz. 1291, Nr 162, poz. 1691, Nr 210, poz. 2135, Nr 263, poz. 2619 i Nr 281, poz. 2779 i 2781, z 2005 r. Nr 25, poz. 202, Nr 30, poz. 262, Nr 85, poz. 725, Nr 86, poz. 732, Nr 90, poz. 757, Nr 102, poz. 852, Nr 143, poz. 1199 i 1202, Nr 155, poz. 1298, Nr 164, poz. 1365 i 1366, Nr 169, poz. 1418 i 1420, Nr 177, poz. 1468, Nr 179, poz. 1484, Nr 180, poz. 1495 i Nr 183, poz. 1538, z 2006 r. Nr 46, poz. 328, Nr 104, poz. 708 i 711, Nr 107, poz. 723, Nr 136, poz. 970, Nr 157, poz. 1119, Nr 183, poz. 1353 i 1354, Nr 217, poz. 1588, Nr 226, poz. 1657 i Nr 249, poz. 1824, z 2007 r. Nr 35, poz. 219, Nr 99, poz. 658, Nr 115, poz. 791 i 793, Nr 176, poz. 1243, Nr 181, poz. 1288, Nr 191, poz. 1361 i 1367, Nr 192, poz. 1378 i Nr 211, poz. 1549, z 2008 r. Nr 97, poz. 623, Nr 141, poz. 888, Nr 143, poz. 894, Nr 209, poz. 1316, Nr 220, poz. 1431 i 1432, Nr 223, poz. 1459 i Nr 228, poz. 1507 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 6, poz. 33, Nr 19, poz. 100 i Nr 69, poz. 587.

U Z A S A D N I E N I E

Projekt ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom, które utraciły pracę został opracowany w celu stworzenia mechanizmu finansowego wsparcia przez państwo części kredytobiorców, którzy będąc stroną umowy kredytu zabezpieczonego hipoteką utracili pracę.

Kredyt objęty pomocą zostaje zdefiniowany jako kredyt mieszkaniowy, którego udzielono w celu nabycia prawa do lokalu mieszkalnego rozumianego jako samodzielny lokal mieszkalny oraz lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu ustawy o własności lokali lub domu jednorodzinnego w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo budowlane, w którym nie znajduje się będący własnością kredytobiorcy lokal użytkowy. Ustawą zostały objęte kredyty mieszkaniowe udzielone przez instytucję kredytującą, tj. bank krajowy, oddział instytucji kredytowej, oddział banku zagranicznego, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1, 18 i 20 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665, z późn. zm) albo spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową (SKOK-i). Objęcie kredytów udzielonych przez SKOK-i związane jest z potrzebą uwzględnienia kredytów hipotecznych udzielonych przez kasy przed dniem opublikowania wyroku Trybunału Konstytucyjnego, który orzekł, że kasy te nie mogą udzielać długoterminowych kredytów hipotecznych. Jest to podyktowane tym, że zaskarżony przepis korzysta z domniemania konstytucyjności do czasu ogłoszenia wyroku w niniejszej sprawie. W przypadku osób, które uzyskały kredyt hipoteczny w SKOK-u oznacza to, że ich umowy kredytowe są ważne i osoby te zostaną również objęte pomocą.

Opracowana regulacja służyć ma ustabilizowaniu sytuacji finansowej tych osób obciążonych zobowiązaniem kredytowym zaciągniętym w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, które utraciły zatrudnienie lub inną pracę zarobkową, zarejestrowały się jako bezrobotne i uzyskały prawo do zasiłku dla bezrobotnych.

Projekt zakłada wprowadzenie nowych regulacji prawnych, przy stosowaniu których wykorzystane zostaną rozwiązania prawne dotyczące świadczeń finansowanych z Funduszu Pracy oraz regulujące działalność Banku Gospodarstwa Krajowego.

Intencją projektodawcy jest umożliwienie osobom fizycznym spełniającym warunki określone w ustawie skorzystania z okresowej zwrotnej pomocy finansowej polegającej na spłacie raty kapitałowej kredytu mieszkaniowego wraz z należnymi odsetkami bieżącymi (czasowe świadczenie finansowe z tytułu utraty pracy wspierające spłatę kredytu mieszkaniowego).

Uprawnionym do okresowej zwrotnej pomocy finansowej w rozumieniu ustawy jest osoba fizyczna zobowiązana do spłaty kredytu, która po dniu 1 lipca 2008 r. utraciła zatrudnienie lub inną pracę zarobkową (tj. pracę lub świadczenie usług na podstawie umów cywilno-prawnych, w tym umowy agencyjnej, umowy zlecenia, umowy o dzieło albo w okresie członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, spółdzielni kółek rolniczych lub spółdzielni usług rolniczych), a także zakończyła prowadzenie działalności gospodarczej jako przedsiębiorca niezatrudniający pracowników, zarejestrowała się jako bezrobotny i uzyskała prawo do zasiłku (czyli przepracowała wymagany okres uprawniający do zasiłku), a w dniu złożenia wniosku o pomoc posiada status bezrobotnego, niekoniecznie z prawem do zasiłku (art. 3 projektu).

Uprawnionym jest wyłącznie osoba bezrobotna z prawem do zasiłku z uwagi na to, że źródłem finansowania okresowej zwrotnej pomocy finansowej są środki pochodzące z Funduszu Pracy, do którego wcześniej za uprawnionego były odprowadzane składki. Za ograniczeniem kategorii do osób, które nabyły prawo do zasiłku, przemawia również okoliczność, iż skoro nabyły prawo do zasiłku oznacza to, że osoby te były wcześniej zatrudnione przez okres wystarczający do nabycia prawa do zasiłku, a zatem były aktywne zawodowo. Decyzja o wzięciu kredytu była zatem racjonalna, gdyż mogły one przewidywać, iż są w stanie taki kredyt spłacać. W ten sposób w kręgu uprawnionych nie znajdują się osoby, które w czasie obowiązywania ustawy podejmą zatrudnienie lub inną pracę zarobkową na krótki okres (krótszy niż okres wymagany do uzyskania prawa do zasiłku) w celu skorzystania z pomocy określonej w ustawie. Założeniem projektodawcy jest aby pomoc określona w przepisach ustawy została sfinansowana ze środków Funduszu Pracy, którego dysponentem jest minister właściwy do spraw pracy i stanowiła świadczenie z tytułu bezrobocia. Celem regulacji jest stworzenie instrumentu wsparcia ze środków państwowego funduszu celowego, przeznaczonego między innymi na łagodzenie skutków bezrobocia tych osób, których bezrobocie dotyka w sytuacji znaczącego obciążenia finansowego wynikającego z decyzji o zaciągnięciu kredytu mieszkaniowego. Finansowanie pomocy z Funduszu Pracy wynika z przyjętego

mechanizmu wsparcia, adresowanego do osób bezrobotnych. Przy czym środki przeznaczone na realizację pomocy wynikającej z ustawy pochodzić będą z wpływów z prywatyzacji mienia Skarbu Państwa, które zostały przekazane do Funduszu Pracy, a zatem pomoc ta nie będzie finansowana ze składek pracodawców wpłacanych do Funduszu.

Pomoc jest skierowana również do osób prowadzących samodzielnie działalność gospodarczą, ponieważ ich sytuacja jest zbliżona do sytuacji osób, które utraciły zatrudnienie lub inną pracę zarobkową. Zarówno jedni jak i drudzy tracą swoje jedyne źródło dochodów. Ponadto niezasadnym byłoby pominięcie tej grupy osób z uwagi na to, iż niejednokrotnie wcześniej podejmowanie takiej działalności mogło być wspierane ze środków Funduszu Pracy. Natomiast w odniesieniu do przedsiębiorców zatrudniających pracowników przewidywane jest wprowadzenie regulacji zapewniających inne szczególne mechanizmy wsparcia w okresie spowolnienia gospodarczego.

Pomocą są objęci również małżonkowie, objęci wspólnością majątkową, jeżeli pracę utracił współmałżonek niebędący kredytobiorcą. W takim przypadku wniosek złożony przez uprawnionego – kredytobiorcę, którego współmałżonek utracił pracę, będzie podlegał rozpatrzeniu na zasadach określonych w ustawie.

Projektowana ustawa wprowadza mechanizm ograniczający możliwość wykorzystywania rozwiązań ustawowych do nieuprawnionego wydłużania przyznanej pomocy (art. 3 ust. 5). W opinii projektodawcy proponowane rozwiązanie może służyć wsparciu rodziny w sprostaniu sytuacji wynikającej z utraty pracy. Pomoc nie może być przyznana, jeżeli umowa kredytu mieszkaniowego została wypowiedziana. Jednocześnie, zgodnie z art. 4 projektu, pomoc nie będzie mogła być przyznana uprawionemu, jeżeli jemu lub jego małżonkowi przysługuje tytuł prawny do innego niż objęty kredytowaniem lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego. W projektowanej ustawie zakłada się bowiem, że pomoc skierowana jest do osób, które zamieszkują w lokalu mieszkalnym lub domu jednorodzinnym, na który został udzielony kredyt mieszkaniowy.

Pomoc przyznawana na podstawie projektowanej ustawy będzie ograniczona zarówno pod względem wysokości do kwoty równej racie kapitałowej kredytu mieszkaniowego wraz z odsetkami bieżącymi nieprzekraczającej jednak 1 200 zł miesięcznie, jak i w czasie (12 miesięcy) i ściśle związana z posiadaniem w tym okresie przez beneficjenta pomocy statusu

bezrobotnego (utrata tego statusu będzie skutkować wygaśnięciem decyzji w sprawie przyznania pomocy). Projekt ogranicza również horyzont czasowy, w którym funkcjonować będzie mechanizm pomocy – wnioski o jej przyznanie będą mogły być składane do dnia 31 grudnia 2010 r., a przesłanka utraty pracy zostaje odniesiona do osób, które stały się bezrobotne po dniu 1 lipca 2008 r. Data 1 lipca 2008 r. wynika z faktu, iż znaczące spowolnienie wzrostu gospodarczego w krajach Unii Europejskiej obserwowane jest od III kwartału 2008 r. i oczekuje się, że sytuacja gospodarcza zacznie się poprawiać w 2010 r., co przełoży się na wzrost zatrudnienia w 2011 r. Przyznana pomoc będzie udzielona po wydaniu decyzji, przy czym w przypadku gdy spłata kredytu jest objęta ubezpieczeniem na wypadek utraty pracy – po wygaśnięciu tego ubezpieczenia.

W projektowanej ustawie zakłada się wprowadzenie rozwiązań, które zapewnią możliwość stosunkowo mało skomplikowanego, z punktu widzenia beneficjentów pomocy, przeprowadzenia postępowania w sprawie przyznania pomocy oraz sprawnego systemu wypłaty pomocy. Decyzję o przyznaniu pomocy wydaje właściwy starosta, na wniosek złożony w powiatowym urzędzie pracy, w którym zarejestrowała się osoba bezrobotna. Wniosek złożony przez uprawnionego obejmuje dane uprawnionego, oświadczenie o istnieniu okoliczności stanowiących podstawę przyznania pomocy i o warunkach wszystkich umów ubezpieczenia, na podstawie których przysługuje mu ubezpieczenie na wypadek utraty pracy oraz oświadczenie instytucji kredytującej, która udzieliła kredytu mieszkaniowego. Szczegółowy zakres wymaganych informacji określa art. 6 projektu. Starosta w decyzji określa wysokość pomocy, jako równowartość maksymalnie 12-miesięcznych rat kapitałowych i odsetkowych kredytu mieszkaniowego w oparciu o harmonogram płatności określający terminy i wysokość kolejnych rat. Określenie kwotowo przez starostę wysokości poszczególnych rat pomocy umożliwi właściwe planowanie i gospodarowanie środkami publicznymi, a jednocześnie jak największe zbliżenie udzielonej pomocy do faktycznej wysokości rat spłacanego kredytu. Z uwagi na to, że pomoc jest określona przez starostę w dniu wydania decyzji, uprawniony jest obowiązany monitorować w instytucji kredytującej zasady rozliczania pomocy.

Płatności rat pomocy dokonywać będzie na podstawie decyzji starosty Bank Gospodarstwa Krajowego, jako podmiot wyspecjalizowany w obsłudze funduszy publicznych – na rachunek instytucji kredytującej (art. 8).

Decyzja starosty wygasa, a tym samym zakończenie udzielania pomocy będzie następowało w przypadku utraty statusu bezrobotnego przez uprawnionego albo współmałżonka, zbycia przedmiotu kredytowania, wypowiedzenia umowy kredytu mieszkaniowego, podjęcia czynności egzekucyjnych z przedmiotu kredytowania lub spłaty kredytu (art. 10).

Sposób przekazywania środków Funduszu Pracy Bankowi Gospodarstwa Krajowego oraz ich rozliczenia określi umowa zawarta między ministrem właściwym do spraw pracy a Bankiem (art. 11). W umowie strony wskazują górny limit pozyskania przez Bank środków na realizację pomocy, jeżeli kwota przekazana przez dysponenta Funduszu nie pozwala na pokrycie spłat. Umowa ta ustali również wysokość należnej prowizji, którą Bank Gospodarstwa Krajowego będzie otrzymywał z tytułu obsługi pomocy, z tym że nie będzie ona wyższa niż 1,5 % kwoty przekazanych z tytułu pomocy środków – wysokość prowizji wynika z rzeczywistych kosztów obsługi tej pomocy.

Przewiduje się, iż zwrot przyznanej pomocy będzie rozpoczynał się po upływie 2 lat od zaprzestania płatności rat pomocy, będzie nieoprocentowany i równomiernie rozłożony w czasie (równe miesięczne raty wpłacane przez 8 lat po upływie okresu karencji – art. 13). W przypadku zbycia przedmiotu kredytowania zwrot pomocy w całości jest dokonywany w terminie 30 dni od dnia zbycia (art. 14). Przyjmuje się również założenie, iż w przypadku otrzymania pomocy nienależnej na podstawie ustawy sankcję finansową będzie stanowić obowiązek uiszczenia ustawowych odsetek od kwoty przyznanej nienależnie pomocy (art. 16).

W projekcie ustawy egzekucję należności z tytułu zwrotu przyznanej pomocy powierzono staroście, który pomoc przyznał. Egzekucja jest prowadzona w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. W zakresie nieuregulowanym niniejszą ustawą do należności z tytułu zwrotu przyznanej pomocy stosuje się przepisy ustawy – Ordynacja podatkowa, z tym że zamiast odsetek za zwłokę będą naliczane odsetki ustawowe.

Starosta może odroczyć termin płatności lub rozłożyć na raty lub umorzyć w całości albo w części należności z tytułu zwrotu przyznanej pomocy lub pomocy nienależnej na podstawie ustawy, stosując w tym zakresie odpowiednio przepisy art. 76 ust. 7 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415, z późn. zm.) – art. 17 ust. 3. W przypadku umorzenia płatności przyznanej pomocy, wynikającej z utrzymującej się trudnej sytuacji osoby, która otrzymała wsparcie, proponowane jest zwolnienie

tej osoby od konieczności opłacenia podatku dochodowego od osób fizycznych od kwoty umorzenia – zakładając, iż przyczyny powodujące umorzenie przyznanej pomocy jednocześnie mogą utrudnić lub uniemożliwić opłacenie należnego podatku.

Projekt ustawy został przekazany do uzgodnień międzyresortowych. Do projektu uwagi zgłosiły: Ministerstwo Finansów, Ministerstwo Infrastruktury, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Prokuratura Generalna, Generalny Inspektor Ochrony Danych Osobowych, Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Uwagi przedstawił także Związek Banków Polskich. Zgłoszone uwagi zostały omówione na konferencji uzgodnieniowej. Większość z tych uwag została uwzględniona. Natomiast uwagi, w stosunku do których podjęto na posiedzeniu decyzję o ich nieuwzględnieniu, nie zostały wprowadzone do projektu ustawy. Projektowana regulacja podlegała także rozpatrzeniu przez Komisję Prawniczą, na posiedzeniu której wprowadzono prawno-legislacyjne zmiany, zgodnie ze zgłaszanymi przez resorty uwagami.

Projekt został umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingskiej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 337). Żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania pracami nad projektem ustawy.

Projekt ustawy nie podlega procedurze notyfikacji zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039 oraz z 2004 r. Nr 65, poz. 597).

Wstępna opinia o zgodności projektu ustawy z prawem Unii Europejskiej – w ocenie projektodawcy projekt nie jest sprzeczny z prawem Unii Europejskiej.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny

Ustawa swoim zakresem obejmuje:

- 1) gospodarstwa domowe obciążone zobowiązaniami kredytowymi zaciągniętymi w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, których członkowie (głowa gospodarstwa lub jej małżonek) utracili lub utracą pracę w okresie od dnia 1 lipca 2008 r. do dnia 31 grudnia 2010 r. (ok. 46,5 tysięcy gospodarstw),
- 2) banki oraz spółdzielcze kasy oszczędnościowo-kredytowe, które udzielały kredytów hipotecznych,
- 3) Bank Gospodarstwa Krajowego, z którego rachunku przekazywana będzie pomoc finansowa,
- 4) Fundusz Pracy, z którego środków zostanie sfinansowana pomoc,
- 5) powiatowe urzędy pracy,
- 6) starostów podejmujących decyzje o przyznaniu pomocy.

2. Zakres konsultacji społecznych

Projekt został skonsultowany z partnerami społecznymi. Opinię do projektu przekazały: Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych, Konfederacja Pracodawców Polskich, PKPP „Lewiatan”, Business Centre Club oraz Związek Rzemiosła Polskiego. Organizacje te przekazały szereg uwag szczegółowych, jak również zwracały uwagę na fakt, iż pomoc zaproponowana w ustawie nie powinna być finansowana z Funduszu Pracy, ze składek opłacanych przez pracodawców. Projekt ustawy był przedmiotem spotkania Zespołu Komisji Trójstronnej do spraw polityki gospodarczej i rynku pracy w dniu 4 maja 2009 r., w załączeniu przedstawiona jest opinia strony społecznej sformułowana po tym spotkaniu.

Projekt ustawy był również opiniowany przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego, która w dniu 8 maja 2009 r. uznała projekt za uzgodniony.

3. Wpływ regulacji na sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego

Oszacowanie skutków wprowadzenia proponowanej regulacji przeprowadzono w oparciu o następujące założenia i dane:

- 1) liczba kredytów mieszkaniowych wg stanu za 2008 r. wynosi 1,3 mln (ZBP 2009),
- 2) powyższa liczba kredytów została skorygowana o wskaźnik liczby kredytów mieszkaniowych w gospodarstwach domowych (90 proc. ogółu liczby kredytów, tj. 1,17 mln),
- 3) prognoza liczby bezrobotnych zarejestrowanych w urzędach pracy:
 - a) czerwiec 2008 r. 1 455 tys. (wartość na koniec okresu),
 - b) maj 2009 r. 1 754 tys.,
 - c) grudzień 2009 r. 1 895 tys.,
 - d) grudzień 2010 r. 2 195 tys.,
- 4) dla wyliczenia liczby uprawnionych do uzyskania pomocy przyjęto następujący mechanizm:
 - a) prawdopodobieństwo utraty pracy i zdobycia uprawnienia do zasiłku dla bezrobotnych (liczba nowych bezrobotnych od czerwca 2008 r. do maja 2009 r., uwzględniająca napływ do zasiłku/liczbę pracujących) * liczba kredytów hipotecznych w gospodarstwach domowych = 18.319 do końca 2009 r.,
 - b) prawdopodobieństwo utraty pracy i zdobycia uprawnienia do zasiłku dla bezrobotnych (liczba nowych bezrobotnych od maja do grudnia 2009 r., uwzględniająca napływ do zasiłku/liczbę pracujących) * liczba kredytów hipotecznych w gospodarstwach domowych = 8.944 do końca 2009 r.,
 - c) prawdopodobieństwo utraty pracy i zdobycia uprawnienia do zasiłku dla bezrobotnych (liczba nowych bezrobotnych w 2010 r., uwzględniająca napływ do zasiłku/liczbę pracujących) * liczba kredytów hipotecznych w gospodarstwach domowych = 19.238 osób w 2010 r.,

- d) łącznie daje to liczbę 46,5 tys. beneficjentów do końca 2010 r.,
- 5) wg danych ZBP, stan zadłużenia z tytułu udzielonych kredytów mieszkaniowych dla klientów indywidualnych wg stanu na dzień 31 grudnia 2008 r. wyniósł ponad 192 mld zł – przy 1,3 mln świadczeń – średnia wysokość zobowiązania to prawie 150 tys. zł., co oznacza ratę w wysokości niewiele ponad 1 200 zł miesięcznie,
- 6) w 2008 r. udzielono 286 tys. kredytów o łącznej wartości 57 mld – średnio 199 tys. zł. 22,8 % kredytów udzielono na kwotę poniżej 100 tys. zł (dane ZBP o 30 % rynku). Przy założeniu, że dla tych kredytów średnia wysokość pomocy wyniosłaby 800 zł (od kwoty 100 tys.) dla 22,8 %, a pozostałe 77,2 % dopłat zostałyby udzielonych na kwotę maksymalną 1 200 zł – średnia wysokość pomocy dla osób zobowiązanych do spłaty kredytów udzielonych w 2008 r. wyniosłaby 1 100 zł,
- 7) bazując na danych NBP o wzroście zadłużenia gospodarstw domowych z tytułu kredytów mieszkaniowych oraz danych ZBP o liczbie kredytów mieszkaniowych, średnia wysokość pomocy dla osób zobowiązanych do spłaty kredytów (w tym także udzielonych przed 2008 r.) nie będzie wyższa niż 775 zł miesięcznie,
- 8) założono, że koszty obsługi systemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego wynoszą 1,5 % kwoty przekazanych środków i są w całości finansowane z przekazanej BGK prowizji,
- 9) stopa dyskonta wynosi 3 %.

Obliczone na podstawie powyższych założeń skutki należy traktować jako poziom maksymalny.

Skutki finansowe wprowadzenia regulacji (w złotych)

Rok	wartość w cenach bieżących	wartość w cenach z 2009 r.
2009	-108 161 224	-105 010 897
2010	-225 353 325	-212 417 122
2011	-106 478 110	-97 442 554
2012	40 466 227	35 953 718

2013	55 025 942	47 465 861
2014	55 025 942	46 083 360
2015	55 025 942	44 741 127
2016	55 025 942	43 437 987
2017	55 025 942	42 172 803
2018	55 025 942	40 944 469
2019	41 902 448	30 271 220
2020	14 559 716	10 211 892
Ogółem	0	-73 588 137

Wnioski:

- 1) wprowadzenie regulacji spowoduje wzrost wydatków Funduszu Pracy w latach 2009 – 2011 o odpowiednio 108, 225 i 106 mln zł oraz wzrost dochodów Funduszu Pracy w kolejnych latach o ok. 40 – 55 mln zł rocznie,
- 2) łączny koszt wprowadzenia regulacji w latach 2009 – 2020 to, biorąc pod uwagę koszt pieniądza w czasie (przy stopie dyskonta w wysokości 3 %) 73,5 mln zł, w tym 6,6 mln zł wyłącznie jako koszty obsługi BGK,
- 3) przy założeniu braku możliwości egzekucji udzielonej pomocy (np. w wyniku przepisów o upadłości konsumenckiej) na poziomie 10% dodatkowy koszt instrumentu wyniesie ok. 44 mln zł, co daje łączny koszt rozwiązania w wysokości 117,5 mln zł,
- 4) szacunkowe koszty zwolnienia z opodatkowania kwot należności zgodnie z art. 20 projektu ustawy wyniosą ok. 750 tys. zł (w cenach 2009 r.).

Wyliczenia dokonano w oparciu o założenie:

- a) 1 % wartości kredytów nie będzie spłacony i zostanie umorzony,
- b) umorzone kwoty byłyby opodatkowane stawką podatkową wynoszącą 18 %.

4. Wpływ regulacji na rynek pracy

Wprowadzanie proponowanej regulacji nie będzie mieć istotnego wpływu na rynek pracy.

Co prawda uzależnienie możliwości korzystania z pomocy państwa w spłacie kredytu mieszkaniowego od posiadania statusu bezrobotnego przez jednego z członków gospodarstwa domowego może wpłynąć na zwiększenie krótkoterminowej opłacalności pozostawania bez pracy, jednak ze względu na przejściowy charakter wsparcia oraz fakt, że udzielana pomoc ma w przeważającej części charakter zwrotny, skorzystanie z niej nie powinno być atrakcyjne dla osób, które mają możliwość podjęcia choćby niskopłatnego zatrudnienia, chyba że miałyby ono charakter wyłącznie dorywczy i nie zapewniało możliwości wywiązania się z posiadanych zobowiązań.

Z drugiej strony udzielana pomoc ma charakter rzeczowy i pozwala na zapewnienie podstawowych funkcji bytowych (możliwość pozostania w dotychczas zajmowanym lokalu) w okresie po utracie pracy, a co za tym idzie umożliwia skupienie energii bezrobotnego na działaniach mających na celu znalezienie zatrudnienia, a nie np. poszukiwania nowego mieszkania.

5. Wpływ regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorstw

Wprowadzenie regulacji nie ma istotnego wpływu na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, choć może wpłynąć pozytywnie na sytuację banków, ograniczając liczbę niespłacanych kredytów hipotecznych.

6. Wpływ regulacji na sytuację i rozwój regionalny

Projektowana ustawa nie ma istotnego wpływu na sytuację i rozwój regionalny.

7. Źródła finansowania

Źródłem finansowania pomocy dla osób zobowiązanych do spłaty kredytu mieszkaniowego, które utraciły pracę będą w 100 % środki Funduszu Pracy. Z Funduszu Pracy zostaną również przekazane środki w wysokości 3,5 mln zł dla starostów na pokrycie kosztów realizacji zadań samorządu powiatu określonych w projektowanej ustawie.



URZĄD
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
SEKRETARZ
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
SEKRETARZ STANU

Mikołaj Dowgielewicz

Min. MD/1221/09/DP/pk

Warszawa, dnia 18 maja 2009 r.

Pan
Maciej Berek
Sekretarz Rady Ministrów

Opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej projektu ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom, które utraciły pracę, wyrażona na podstawie art. 9 pkt 3 w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 2a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Komitecie Integracji Europejskiej (Dz. U. Nr 106, poz. 494, z późn. zm.) przez Sekretarza Komitetu Integracji Europejskiej Mikołaja Dowgielewicza

Szanowny Panie Ministrze,

W związku z przedłożonym projektem ustawy (pismo z dnia 15.05.2009 r. nr RM-10-67-09) pozwalam sobie wyrazić opinię, że projekt ten jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Z poważaniem,

PODSEKRETARZ STANU

Piotr Serafin

Do wiadomości:

Pani Jolanta Fedak

Minister Pracy i Polityki Społecznej

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ¹⁾**

z dnia.....

**w sprawie wzoru wniosku o przyznanie pomocy w spłacie kredytu mieszkaniowego oraz
wzoru oświadczenia instytucji kredytującej**

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia ... o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom, które utraciły pracę (Dz. U. Nr ..., poz.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór:

- 1) wniosku o przyznanie pomocy w spłacie kredytu mieszkaniowego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom, które utraciły pracę, stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia;
- 2) oświadczenia instytucji kredytującej, dołączony do wniosku, o którym mowa w pkt 1, stanowiący załącznik nr 2 do rozporządzenia.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**MINISTER
PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ**

MINISTER FINANSÓW

¹⁾ Minister Pracy i Polityki Społecznej kieruje działem administracji rządowej – praca, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Pracy i Polityki Społecznej (Dz. U. Nr 216, poz. 1598).

Oświadczam, że³:

2. w dniuutraciłem/am :			
2.1	zatrudnienie ⁴	TAK	<input type="checkbox"/>
		NIE	<input type="checkbox"/>
2.2	inną pracę zarobkową ⁵	TAK	<input type="checkbox"/>
		NIE	<input type="checkbox"/>
2.3	zaprzestałem/am prowadzenia działalności gospodarczej, podlegającej wpisowi do ewidencji działalności gospodarczej, jako przedsiębiorca niezatrudniający pracowników	TAK	<input type="checkbox"/>
		NIE	<input type="checkbox"/>
3. utrata zatrudnienia nastąpiła w wyniku rozwiązania umowy o pracę :			
3.1	za wypowiedzeniem przez wnioskodawcę	TAK	<input type="checkbox"/>
		NIE	<input type="checkbox"/>
3.2	bez wypowiedzenia z winy pracownika w trybie art. 52 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94, z późn. zm.);	TAK	<input type="checkbox"/>
		NIE	<input type="checkbox"/>
4. ja lub mój małżonek			
4.1	jestem właścicielem innego lokalu mieszkalnego ⁶	TAK	<input type="checkbox"/>
		NIE	<input type="checkbox"/>
4.2	jestem właścicielem innego domu jednorodzinnego ⁷ ;	TAK	<input type="checkbox"/>
		NIE	<input type="checkbox"/>
4.3	posiadam inne spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej lub prawa do domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego budowanych w celu przeniesienia ich własności na rzecz członków	TAK	<input type="checkbox"/>
		NIE	<input type="checkbox"/>
4.4	jestem najemcą innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	TAK	<input type="checkbox"/>
		NIE	<input type="checkbox"/>
5.	zawarłem/łam umowę ubezpieczenia umowy kredytu mieszkaniowego na postawie, której przysługuje mi świadczenie z tytułu utraty pracy ⁸ ;	TAK ⁹	<input type="checkbox"/>
		NIE	<input type="checkbox"/>

³ Należy zaznaczyć ODPOWIEDNI KWADRAT

⁴ **zatrudnienie** – oznacza wykonywanie pracy na podstawie stosunku pracy, stosunku służbowego oraz umowy o pracę nakładczą

⁵ **inna praca zarobkowa** - oznacza wykonywanie pracy lub świadczenie usług na podstawie umów cywilnoprawnych, w tym umowy agencyjnej, umowy zlecenia, umowy o dzieło albo w okresie członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, spółdzielni kółek rolniczych lub spółdzielni usług rolniczych

⁶ **lokal mieszkalny** jest to samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 zdanie pierwsze ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz taki lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu art. 2 ust. 4 tej ustawy;

⁷ **dom jednorodzinny** jest to budynek mieszkalny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w którym nie znajduje się będący własnością kredytobiorcy lokal użytkowy;

⁸ Pozostałą część wniosku wypełnia osoba, która **ZAWARŁA** umowę ubezpieczenia spłaty kredytu, gwarantującego wypłatę świadczenia na wypadek utraty pracy

⁹ W takim przypadku należy podać informację, o warunkach **WSZYSTKICH** umów umowę ubezpieczenia spłaty kredytu, gwarantującego wypłatę świadczenia na wypadek utraty pracy

II.

Umowa ubezpieczenia została zawarta w dniu

				/			/			
rok				miesiąc			dzień			

z: nazwa ubezpieczyciela

Adres ubezpieczyciela:

Miejscowość

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ulica

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr domu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr mieszkania

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Kod pocztowy

			-				
--	--	--	---	--	--	--	--

Okres wypłaty świadczeń z tytułu zawartej umowy

od

				/			/			
rok			miesiąc			dzień				

do

				/			/			
rok			miesiąc			dzień				

III. Umowa ubezpieczenia została zawarta w dniu

				/			/			
rok			miesiąc			dzień				

z: nazwa ubezpieczyciela

Adres ubezpieczyciela:

Miejscowość

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ulica

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr domu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr mieszkania

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Kod pocztowy

			-				
--	--	--	---	--	--	--	--

Okres wypłaty świadczeń z tytułu zawartej umowy

od

				/			/				
			rok		miesiąc				dzień		

do

				/			/				
			rok		miesiąc				dzień		

Jestem świadomy, że podanie nieprawdziwych informacji lub sfałszowanych dokumentów albo w innych przypadkach świadomego wprowadzenia w błąd starosty przez osobę powoduje odpowiedzialność karną oraz obowiązek zwrotu środków równych kwocie przyznanej pomocy wraz z odsetkami ustawowymi (w przypadku przyznania pomocy).

				/			/				
			rok		miesiąc				dzień		

Podpis wnioskodawcy

Data, imię, nazwisko, stanowisko służbowe i podpis osoby przyjmującej wniosek

				/			/				
			rok		miesiąc				dzień		

(podpis)

POUCZENIE:

1. Należy wypełnić wszystkie rubryki wniosku.
2. Kwestionariusz należy wypełnić czytelnie, drukowanymi literami wpisanymi w odpowiednich kratkach.

INFORMACJA:

I. Pomoc państwa w spłacie kredytów mieszkaniowych:

1. jest przyznawana na podstawie decyzji właściwego starosty; Decyzja określa m.in. wysokość pomocy oraz terminy jej przekazywania. Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu
2. polega na przekazywaniu przez Bank Gospodarstwa Krajowego instytucji kredytującej rat pomocy określonych w decyzji starosty.
3. jest udzielana na okres **nie dłuższy niż 12 miesięcy**.

II. Wysokość pomocy państwa w spłacie kredytów mieszkaniowych:

1. jest określona w decyzji;
2. jest określona w złotych;
3. jako równowartość 12 niewymagalnych miesięcznych rat kapitałowych i odsetkowych kredytu mieszkaniowego, z tym że jeżeli wysokość miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej jest wyższa niż 1 200 zł, do określenia wysokości pomocy **przyjmuje się kwotę 1 200 zł**.

III. Wysokość raty pomocy:

1. raty miesięczne **nie wyższe** niż 1200 zł
2. liczba rat **nie może** być większa niż 12

IV. Termin przekazania środków przez Bank Gospodarstwa Krajowego:

1. w przypadku otrzymania przez Bank Gospodarstwa Krajowego kopii decyzji w terminie **późniejszym, niż 3 dni** robocze przed terminem najbliższej płatności raty pomocy wynikającej z decyzji, Bank dokona pierwszej płatności raty pomocy **w terminie 3 dni roboczych od dnia** otrzymania kopii tej decyzji.
2. w przypadku, gdy uprawniony zawarł **umowę ubezpieczenia spłaty kredytu**, gwarantującego wypłatę świadczenia na wypadek utraty pracy przekazywanie rat pomocy rozpoczyna się **po upływie** okresu wypłaty świadczenia z tytułu tej umowy
3. jeżeli decyzja starosty:

- a) zawiera oczywiste omyłki uniemożliwiające realizację przez Bank Gospodarstwa Krajowego decyzji;
- b) nie zawiera danych umożliwiających jej realizację,

Bank informuje niezwłocznie o tym fakcie starostę i uprawnionego.

W takim przypadku Bank **nie przekazuje** rat pomocy wynikających z decyzji **do czasu** otrzymania od starosty kopii postanowienia o sprostowaniu błędów w wydanej decyzji albo informację o braku podstaw do wydania takiego postanowienia;

W takim Bank Gospodarstwa Krajowego dokona **pierwszej płatności** raty w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania kopii postanowienia o sprostowaniu błędów w wydanej decyzji albo informacji o braku podstaw do wydania postanowienia.

V. Zaprzestanie przekazywania rat pomocy:

1. następuje w przypadku:
 - a) utraty statusu osoby bezrobotnej z upływem miesiąca **następującego po miesiącu** w którym utrata tego statusu nastąpiła;
 - b) zbycia przedmiotu kredytowania, wypowiedzenia umowy kredytu mieszkaniowego, dokonania jego spłaty; podjęcia czynności egzekucyjnych z przedmiotu kredytu **z dniem** otrzymania przez Bank Gospodarstwa Krajowego informacji
2. o zaprzestaniu przekazywania rat pomocy Bank zawiadamia starostę i uprawnionego.

VI. Decyzja wygasa w przypadku:

1. utraty statusu bezrobotnego, z upływem miesiąca następującego po miesiącu w którym utrata tego statusu nastąpiła;
2. zbycia przedmiotu kredytowania, z dniem tego zbycia;
3. wypowiedzenia umowy kredytu mieszkaniowego, z dniem upływu okresu tego wypowiedzenia;
4. podjęcia czynności egzekucyjnych z przedmiotu kredytowania, z dniem podjęcia pierwszej czynności egzekucyjnej;
5. spłaty kredytu, z dniem dokonania spłaty ostatniej raty.

VII. Zwrot pomocy przyznanej na podstawie ustawy:

1. termin rozpoczęcia: w pierwszym pełnym miesiącu **po upływie dwóch lat** od zaprzestania płatności rat pomocy
2. czas spłaty: 8 kolejnych lat
3. wysokość: równe nieoprocentowane miesięczne raty,
4. termin płatności: do 15 dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Funduszu Pracy właściwego powiatowego urzędu pracy.
5. właściwy starosta informuje uprawnionego, co najmniej 30 dni przed terminem wpłaty pierwszej raty zwracanej pomocy, o wysokości miesięcznej raty, a także wskazuje numer rachunku bankowego Funduszu Pracy powiatowego urzędu pracy, na który dokonuje się wpłat.
6. w przypadku **zbycia** przez kredytobiorcę przedmiotu kredytowania objętego pomocą zwrot pomocy jest dokonywany w **terminie 30 dni od dnia zbycia**.

VIII. Pomoc nienależna:

1. Za **pomoc nienależną** uważa się pomoc wypłaconą:

- a) pomimo zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę zaprzestania płatności rat pomocy;
- b) na podstawie nieprawdziwych informacji lub sfałszowanych dokumentów albo w innych przypadkach świadomego wprowadzenia w błąd starosty przez osobę, której pomoc przyznano.

2. Osoba, która otrzymała **pomoc nienależną** na podstawie przepisów ustawy, dokonuje zwrotu środków równych kwocie przyznanej pomocy wraz z odsetkami ustawowymi naliczonymi od dnia przekazania przez Bank Gospodarstwa Krajowego na rachunek instytucji kredytującej środków z tytułu pomocy. Zwrot środków następuje na rachunek bankowy Funduszu Pracy właściwego powiatowego urzędu pracy w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji w sprawie pomocy nienależnej.

Informuję, że zostałem/am pouczoney o ww. warunkach udzielania i zwrotu pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych:

Data i podpis wnioskodawcy

					/														
				rok				miesiąc				dzień							

Podpis wnioskodawcy

WZÓR

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że

A. DANE INSTYTUCJI KREDYTUJĄCEJ

Nazwa

Adres do korespondencji

Miejscowość

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ulica

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numer domu

--	--	--	--	--	--	--

Numer mieszkania:

--	--	--	--	--	--	--

Kod pocztowy

			-			
--	--	--	---	--	--	--

Udzielił w dniu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Panu / Pani

B. DANE OSOBY, KTÓRA UZYSKAŁA KREDYT

Nazwisko

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Imię (imiona)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

zamieszkałemu / ej

ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA NA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Miejscowość

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ulica

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numer domu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numer mieszkania:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Kod pocztowy

					-				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Legitymującej się

DOWODEM OSOBISTYM LUB INNYM DOKUMENTEM POTWIERDZAJĄCYM TOŻSAMOŚĆ

Typ dokumentu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Seria

--	--	--

Numer

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Data wydania

					/			/			
rok					miesiąc			dzień			

Data upływu
ważności

					/			/			
rok					miesiąc			dzień			

Organ wydający

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr PESEL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

kredytu mieszkaniowego nr

--	--	--	--	--	--

w rozumieniu art. 2 ust. 2-3 ustawy z dnia ... o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom, które utraciły pracę (Dz. U.). Kredyt spłacany jest w

Raty pomocy zgodnie z art. 5 ustawy z dnia ... o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom, które utraciły pracę, powinny być przekazywane na **rachunek nr**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Na dzień wydania niniejszego oświadczenia¹⁰:

- terminu płatności kolejnych miesięcznych niewymagalnych 12 rat kapitałowo odsetkowych oraz ich wysokość
- terminy płatności kolejnych miesięcznych niewymagalnych 12 rat kapitałowo – odsetkowych rozpoczynające się od miesiąca następującego po upływie wypłaty świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b z dnia ... o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom, które utraciły pracę oraz ich wysokość wynoszą :

¹⁰ Niepotrzebne skreślić

Lp	Data płatności	Wysokość w złotych raty ¹¹ kapitałowo-odsetkowej
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
RAZEM		

Data i podpisy osób upoważnionych

		/			/				
		rok			miesiąc				dzień

podpisy osób upoważnionych

¹¹ w przypadku kredytów indeksowanych i walutowych przy przeliczeniu na złote stosuje się kurs średni ogłoszony przez Narodowy Bank Polski w dniu wymagalności ostatniej raty kredytu mieszkaniowego

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia stanowi wykonanie upoważnienia zawartego w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom, które straciły pracę (Dz. U. Nr ..., poz. ...).

Projekt rozporządzenia określa wzór wniosku o przyznanie pomocy w spłacie kredytu mieszkaniowego oraz wzór oświadczenia instytucji kredytującej, która udzieliła kredytu. Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy, wzór wniosku uwzględnia wymóg złożenia przez uprawnionego oświadczenia o istnieniu okoliczności stanowiących podstawę przyznania pomocy, o warunkach wszystkich umów ubezpieczenia, na podstawie których przysługuje mu świadczenie z tytułu utraty pracy, w tym o terminie w którym upływa okres wypłaty świadczeń z tytułu tych umów - w przypadku gdy zawarł umowę ubezpieczenia spłaty kredytu, gwarantującego wypłatę świadczenia na wypadek utraty pracy. Opracowany wzór wniosku uwzględnia także konieczność pouczenia wnioskodawcy o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, a także skutkach otrzymania pomocy nienależnej. Treść oświadczenia instytucji kredytującej obejmuje elementy, o których mowa art. 6 ust. 4 ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom, które utraciły pracę.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny

Rozporządzenie swoim zakresem obejmuje:

- osoby obciążone zobowiązaniami kredytowymi zaciągniętymi w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, którzy utracili lub utracą pracę w okresie od 1 lipca 2008 r. do 31 grudnia 2010 r. (ok. 46,5 tysięcy gospodarstw),
- banki oraz spółdzielcze kasy oszczędnościowo-kredytowe, które udzielały kredytów hipotecznych,
- Bank Gospodarstwa Krajowego, z którego rachunku wypłacana będzie pomoc finansowa,
- Fundusz Pracy, z którego środków zostanie sfinansowana pomoc,
- powiatowe urzędy pracy,
- starostów podejmujących decyzje skutkujące udzieleniem pomocy.

2. Konsultacje

Projekt rozporządzenia zostanie umieszczony na stronie internetowej Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej www.mpips.gov.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostanie przesłany w ramach konsultacji społecznych do:

- Banku Gospodarstwa Krajowego,
- Związku Banków Polskich,
- Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego,
- Trójstronnej Komisji do Spraw Społeczno-Gospodarczych.

Stosownie do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbینگowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414) projekt rozporządzenia będzie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej.

3. Wpływ aktu normatywnego na sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego

Rozporządzenie nie będzie miało wpływu na sektor finansów publicznych.

4. Wpływ aktu normatywnego na rynek pracy

Rozporządzenie nie będzie miało wpływu na rynek pracy.

5. Wpływ aktu normatywnego na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw

Wprowadzenie regulacji nie ma wpływu na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, choć może wpłynąć pozytywnie na sytuację banków, ograniczając liczbę niespłacanych kredytów hipotecznych.

6. Wpływ regulacji na sytuację i rozwój regionalny

Nie przewiduje się wpływu na sytuację i rozwój regionalny.

7. Wskazanie źródeł finansowania

Przyjęcie projektu nie spowoduje zwiększenia wydatków ze środków Funduszu Pracy.

8. Wstępna opinia o zgodności projektu z prawem Unii Europejskiej

Projektowane rozporządzenie jest zgodne z przepisami Unii Europejskiej.

9. Informacja o podleganiu projektu notyfikacji

Projekt rozporządzenia nie podlega notyfikacji zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.).