



KRAJOWA RADA  
RADCÓW PRAWNYCH

00-478 Warszawa • Aleje Ujazdowskie 18 lok. 4  
tel./fax: 022 622 05 88, 622 84 28 33 • e-mail: krrp@krrp.pl • NIP: 526-10-43-011

**Do druku nr 1898**

L.dz. 8964/OBSiL/2009

Warszawa, dnia 9 kwietnia 2009 r.

SEKRETARIAT Z-CY SZEFA KS

L.dz. LC2-020-00164

Data wpływu .....23.04.2009.....

Szanowny Pan

Lech Czapla

Zastępca Szefa Kancelarii Sejmu

*Szanowny Panie*

W nawiązaniu do przesłanego przy piśmie PS-53/09 z dnia 20 marca 2009 r. poselskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz o zmianie niektórych innych ustaw - uprzejmie zawiadamiam, że Ośrodek Badań, Studiów i Legislacji Krajowej Rady Radców Prawnych nie zgłasza uwag do tego projektu.

*z wyrazami szacunku*

Sekretarz  
Krajowej Rady Radców Prawnych

*Ewa Stompor-Nowicka*  
Ewa Stompor-Nowicka



## KRAJOWA RADA IZB ROLNICZYCH

00-930 Warszawa, ul. Wspólna 30, tel. (022) 623-21-65; fax (022) 623-11-55  
e-mail: sekretariat@krir.pl www.krir.pl

Warszawa 2009.04.22

KRIR/AS/1470/09

### Do druku nr 1857

SEKRETARIAT Z-CY SZEFA KS

L.dz. LCY-020-00170

Data wpływu 23. 04. 2009

Pan  
Lech Czapla  
Zastępca Szefa  
Kancelarii Sejmu

*Szanowny Panie Ministrze,*

W odpowiedzi na pismo z dnia 4 marca br. (znak: PS-38/09), przy którym przekazany został do konsultacji poselski projekt *ustawy o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w imieniu Zarządu Krajowej Rady Izb Rolniczych przekazuję poniżej opinię do niniejszej nowelizacji.

Odnosząc się do art. 1 w/w projektu wprowadzającego zmiany w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), zgodnie z którym w ust. 1 i 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miałyby stanowić dokument normatywny dla przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, samorząd rolniczy stoi na stanowisku, iż propozycja ta nie znajduje racjonalnego uzasadnienia, wobec czego opiniuje ją negatywnie.

Zapis taki w praktyce oznaczałby, że gminy, na terenie których obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego jako normatywny akt prawa miejscowego, zmuszone byłyby niejako do ponownego opracowania studium będącym jedynie dokumentem wewnętrznym i normatywnym jedynie w przypadku braku planu, o którym mowa powyżej. Mogłoby zatem dochodzić do kuriozalnej sytuacji, w której studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miałyby charakter nadrzędny wobec obowiązującego dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, w sytuacji, gdy zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne miałyby miejsce na podstawie rzezonego studium, organ stanowiący jakim jest Rada Gminy zostałaby pozbawiony prawa do uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na brak podstaw co do podejmowania niniejszej inicjatywy.

Mając na uwadze art. 2 omawianego projektu, który wprowadza w art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ust. 20 definiujący obszar urbanizacji, Zarząd Krajowej Rady Izb Rolniczych podziela potrzebę wprowadzenia jasno określonego normatywu prawnego w niniejszej kwestii, z analogicznym do uwag do art. 1 nowelizacji zastrzeżeniem odnośnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dlatego też, samorząd rolniczy proponuje, aby omawiany ustęp otrzymał brzmienie:

„20) obszar urbanizacji – należy przez to rozumieć obszar, na którym przewiduje się lokalizację zabudowy (obszar rozwoju zabudowy), bądź uzupełnienie zabudowy (obszar kontynuacji zabudowy), określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, a w przypadku jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którego granice są wyznaczone przy uwzględnieniu istniejącej struktury podziałów geodezyjnych terenu, w ramach określonych kierunków rozwoju gminy w odniesieniu do poszczególnych rodzajów użytkowania terenu zapewniający możliwość realizacji potrzeb gminy, w tym w szczególności w kwestii uzbrojenia terenu, określonych w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz stanowiący podstawę dla wyznaczenia granic aglomeracji, o której mowa w art. 43 ust. 4a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).”

Licząc na uwzględnienie uwag samorządu rolniczego w ostatecznym tekście ewentualnej nowelizacji przepisów obu ustaw, do których odnosi się omawiany projekt pozostaje

**Z poważaniem**

PREZES  
Krajowej Rady Izb Rolniczych

*Wiktor Szmulewicz*